

(http://120.35.30.178/500/ppimg/list/6826097192564d839/220666270253275983071e60458092388a7e2e729268ff2d37410013628846)

首页 > 全文搜索 (/3500/articlelist/d2bad35854053876b45269f56e50dee2/) > 专项监督检查 > 正文



## 福州市鼓楼区财政局关于鼓楼区机关大院物业管理服务项目监督检查处理决定公告

文号：鼓财[2021]430号

作者：福州市鼓楼区财政局

发布时间：2021-11-12 16:00

## 福州市鼓楼区财政局关于鼓楼区机关大院物业管理服务项目监督检查处理决定公告

1. 项目编号：[350102]HZZB[GK]2021021

2. 当事人：

当事人1：福建华真招标代理有限公司

通讯地址：福建省福州市仓山区建新镇杨周路21号2号厂房5层510A

当事人2：福州市鼓楼区机关事务服务中心

通讯地址：鼓楼区津泰路98号

当事人3：福建汇晟集团有限公司

通讯地址：福建省福州市晋安区岳峰镇化工路236号(原化工路北侧)泰禾商务中心一区(东二环泰禾城市广场东区C地块)3#楼22层31办公

3. 项目名称：鼓楼区机关大院物业管理服务项目

4. 采购日期：2021年10月12日

首页 (1)

5. 监督检查主要事项公告 福州市鼓楼区机关事务服务中心《关于提请对区机关大院物业管理服务采购项目进行监督检查的函》, 反映在鼓楼区机关大院物业管理服务项目中, 存在招标文件未将安防人员(消防监控值班人员岗位)应具备的消防设施操作员证书列为实质性条款, 而是作为评分项, 不符合相关法律、法规和消防安全强制性标准要求, 无法满足采购需求的问题提请监督检查。

#### 6. 处理依据:

经查, 受福州市鼓楼区机关事务服务中心的委托, 福建华真招标代理有限公司于2021年10月12日在福建省政府采购网发布本次采购项目的招标公告, 采用公开招标的方式进行采购, 评标办法为综合评分法, 设置1名中标候选人。该项目于2021年11月2日进行项目开评标。经过资格性和符合性审查, 评标委员会最终推荐福建汇晟集团有限公司为中标候选人。

招标文件第四章资格审查与评标的评标参数6. 拟投入人员6. 4、投标人拟投入本项目人员中具有3本“消防设施操作证”证书的得2分。须同时提供证书复印件及投标截止时间前六个月(不含投标截止当月任意一个月)投标人为其缴纳的社保材料复印件, 未提供或提供不全的不得分。

根据《消防控制室通用技术要求》(中华人民共和国国家标准GB 25506-2010)前言部分“本标准的第4章、第5章、第6章和第7章为强制性”及该标准“4.2消防控制室管理及应急程序: 4.2.1消防控制室管理应符合下列要求: a) 应实行每日24h专人值班制度, 每班不应少于2人, 值班人员应持有消防控制室操作职业资格证书”的要求, 采购人在设有消防控制室的情形下, 在招标文件中未将“消防监控值班人员应持有消防控制室操作职业资格证书”的强制性标准设为实质性条款, 违反了《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第87号)第十一条第(二)项、第二十五条的规定, 将不可量化的“消防监控值班人员应持有消防控制室操作职业资格证书”指标进行量化, 设为评审因素, 违反了《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第87号)第五十五条第三款和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第三十四条第四款的规定。

采购人在确定本项目采购需求时未将《消防控制室通用技术要求》(中华人民共和国国家标准GB 25506-2010)的“消防监控值班人员应持有消防控制室操作职业资格证书”设置为实质性要求, 其采购的未执行国家标准, 招标文件的内容违反了强制性标准, 事实上影响了本次采购活动的公平公正, 属于《中华人民共和国政府采购法》第三十六条第一款第(二)项的情形。

7. 处理结果: 根据《中华人民共和国政府采购法》第十三条、第三十六条第一款第(二)项的规定, 责令采购人重新开展采购活动。

根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第87号)第十一条第(二)项、第二十三条、第七十七条第(一)项的规定, 责令采购人就“采购需求未执行国家标准”的问题进行整改。

首页 (/)

网上超市 项目公告 开标大厅 政策法规 监督管理 办事指南 招标网

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第三十四条第四款、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）第五十五条第二款的规定，责令采购人、采购代理机构就“将不可量化的标作为评审因素”的问题进行整改。

福州市鼓楼区财政

2021年11月1

打印

关闭窗口

累计访问数：20536067 今日访问：127252

福建政府采购网子网站 ▾

省级政府采购网站 ▾

综合网站 ▾

主办：福建省财政厅政府采购监督管理办公室 技术支持：福建博思软件股份有限公司  
网站标识码:3500000073

闽公网安备35010202000891号 (<http://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=35010202000891>)

闽ICP备09021177号 (<https://beian.miit.gov.cn/#/Integrated/index>) 政府网站  
版权所有：© 福建省财政厅 版本：3.0.1.10



(<http://bszs.conac.cn/sitename?method=show&id=069EC9E87AC0746C>)